

### 1.- DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Nombre del Contrato	Concesión Red Biobío; Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota
Tipología del Contrato	Infraestructura Hospitalaria
Mandante del Contrato	Ministerio de Salud Subsecretaría de Redes Asistenciales Servicio de Salud Concepción Servicio de Salud Biobío
Emplazamiento del Proyecto	Región de Biobío Comunas de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota.
Presupuesto Oficial del Proyecto	UF 7.754.848
Volumen del Proyecto	569 camas.
Nombre del Concesionario	Sociedad Concesionaria Hospitales Red Biobío S.A.
Accionistas del Concesionario	Obrascón Huarte Lain S.A. Agencia Chile y Senda Infraestructuras S.L.U.
Decreto de Adjudicación	Decreto Supremo MOP N°193 de 15 de septiembre de 2021, Publicado en el Diario Oficial el 07 de diciembre de 2021.
Plazo de la Concesión	180 meses. Desde última APS
Inicio de Ejecución de las Obras	Por Definir.
Puesta en Servicio Provisoria de las Obras	04 de Julio de 2026 (correspondiente al Hospital de Nacimiento).
Puesta en Servicio Definitiva de las Obras	04 de julio de 2027
Término de la Concesión	10 de julio de 2041.
Inspector Fiscal Titular	Arturo Díaz Palma
Inspector Fiscal Suplente	Gonzalo Sepúlveda Sepúlveda
Asesoría a la Inspección Fiscal de Construcción	Consortio R&Q-DRS Ltda.
Modificaciones al Contrato	No hay.
Estado de Calificación Ambiental del Proyecto. Res. (E) :202208101	Santa Bárbara: Res. (E) N°223 Nacimiento: Res. (E) N°164 Coronel: Res. (E) N°143 Lota: Res. (E) N°144
Subsidios	Subsidio Fijo a la Construcción. Subsidio Fijo a la Operación. Subsidio Variable. Subsidio Fijos por concepto de Adquisición y reposición de Mobiliario No Clínico. Subsidios Fijos por concepto de Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico.

### 2.- UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1.2.3 de las Bases de Licitación, comprende cuatro Establecimientos de Salud: Hospital de Santa Bárbara, Hospital de Nacimiento, Hospital de Coronel y Hospital de Lota.

#### a) Hospital de Santa Bárbara

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 37 camas, y se ubicará en Avenida Federico Puga N.º 320, comuna de Santa Bárbara, Región del Biobío.

#### b) Hospital de Nacimiento

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 47 camas, y se ubicará en Avenida Julio Hemmelmann N.º 711, comuna de Nacimiento, Región del Biobío.

#### c) Hospital de Coronel

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 353 camas, y se ubicará en calle Nueva Yobilo N.º 1650, comuna de Coronel, Región del Biobío.

#### d) Hospital de Lota

Este establecimiento de salud tendrá una capacidad de 132 camas, y se ubicará en calle Ruta 160 Bypass Lota N.º 4200, comuna de Lota, Región del Biobío.



### 3.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera la reposición de 4 hospitales: 2 de baja complejidad (Santa Bárbara y Nacimiento), 1 de mediana complejidad (Lota) y 1 de alta complejidad (Coronel), en la Región de Biobío ubicados en las comunas homónimas.

El proyecto comprende el desarrollo integral de diseños, ejecución de obras civiles asociadas, implementación integral de equipamiento clínico, administrativo e industrial, además de la explotación de Servicios Básicos y Especiales Obligatorios según lo descrito en el artículo 2.6 letras a) y b) de las Bases de Licitación para los establecimientos de salud de las ciudades de Santa Bárbara, Nacimiento, Coronel y Lota, todas ubicadas en la Región del Biobío.

#### 4.- PRINCIPALES OBRAS DEL PROYECTO

El **Hospital de Santa Bárbara** será un recinto de baja complejidad, que beneficiará a 12.563 habitantes, de las comunas de Santa Bárbara, Quilaco y Alto Biobío. Con una superficie de 12.240 m<sup>2</sup>, el establecimiento contará con 37 camas, 46 box de consulta total, un pabellón de cirugía menor y una sala de atención parto humanizado con pertinencia cultural. De esta manera, se entregarán servicios de hospitalización, atención ambulatoria, apoyo diagnóstico y terapéutico (imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación y hemodiálisis), un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM), un Hogar para la Madre Pewenche y espacios de apoyo administrativos y logísticos. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 665.821 UF

El **Hospital de Nacimiento** será un centro de baja complejidad, que beneficiará a cerca de 25.981 habitantes, de las comunas de Nacimiento y Negrete. Con una superficie estimada de 12.096 m<sup>2</sup>, el establecimiento tendrá 47 camas, 50 boxes de consultas profesionales, un pabellón cirugía menor y una sala de atención de parto inminente. El recinto también contará con unidades de endoscopia y de apoyo diagnóstico y terapéutico (imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación). Además, contará con los siguientes edificios anexos: un Centro Comunitario de Salud Mental (COSAM). Jardín Infantil y áreas técnicas y espacios de apoyo administrativo y logístico. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 712.447 UF

El **Hospital de Coronel** será un recinto de alta complejidad, que beneficiará a cerca de 308.000 habitantes de las comunas de Coronel, San Pedro de la Paz, Santa Juana y otras comunas aledañas. Con una superficie estimada de 81.469 m<sup>2</sup> el establecimiento contará con 353 camas, distribuidas en 60 camas de cuidados básicos, 257 camas de cuidados medios y 36 camas de paciente crítico; 117 boxes de consultas médicas, dentales y no médicas, 42 salas de procedimientos, 9 quirófanos y 3 salas de atención integral del parto. Asimismo, se brindará servicios de consultas médicas; atención de salud mental; hemodiálisis y unidad de emergencia, además de unidades de apoyo diagnóstico y terapéutico de imagenología, laboratorio, medicina física, rehabilitación, anatomía patológica y farmacia. Además, contará con edificios anexos de sala cuna, auditorio y espacios de apoyo técnico. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 4.217.713 UF

El **Hospital de Lota** será de mediana complejidad y atenderá, una población de cerca de 48.000 personas pertenecientes a dicha comuna. Con una superficie estimada de 42.000 m<sup>2</sup>, el establecimiento dispondrá de 132 camas, distribuidas en 41 camas de cuidados básicos y 91 camas de cuidados medios, 42 boxes de consulta total, 20 salas de procedimientos, 5 quirófanos y 2 salas de atención integral del parto. Además, se contempla contar con consultas médicas y odontología, atención de salud mental, hemodiálisis y unidades de emergencia y de apoyo diagnóstico y terapéutico de imagenología, laboratorio, medicina física y rehabilitación, anatomía patológica y farmacia. Este recinto contará con los siguientes edificios anexos: Sala cuna y Jardín infantil. Sala de Auditorio. Central de alimentación. Ambulancia. Aseo. El presupuesto estimado de este recinto de salud es de 2.158.867 UF

#### 5.- BENEFICIOS DEL PROYECTO

La población del área de influencia de los 4 establecimientos involucra un total de 414 mil beneficiarios según el Censo realizado en 2017.

En estos establecimientos de salud se entregará atenciones de salud de baja a mediana y alta complejidad tanto en el ámbito hospitalario (Atención Cerrada) como el ambulatorio (Consultas médicas, no médicas, procedimientos y atención de urgencia), con el objeto de mejorar la capacidad resolutive de los mismos, satisfaciendo de manera más integral las necesidades de salud de su área de cobertura, y pudiendo así cumplir de manera oportuna y con calidad con los compromisos que el Estado tiene con sus beneficiarios (GES),.

Considera el diseño, construcción y mantenimiento de las nuevas dependencias de estos edificios además de la provisión, reposición, montaje y mantenimiento del equipamiento médico y mobiliario.

La reposición de los hospitales resulta necesaria, debido al deterioro por antigüedad de los edificios, al crecimiento de la población beneficiaria, y su no adecuación a las necesidades normativas actuales.

#### 6.- SERVICIOS

- **Servicios Básicos**
  - Mantenimiento y Operación de la Infraestructura, Instalaciones, Equipamiento industrial y Mobiliario asociado a la infraestructura.
  - Administración y Mantenimiento de Mobiliario No Clínico.
  - Adquisición y Reposición de Mobiliario No Clínico.
- **Servicios Especiales Obligatorios**
  - Administración y Mantenimiento de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
  - Adquisición y Reposición de Equipamiento Médico y Mobiliario Clínico
- **Servicios Complementarios**
  - Instalación y explotación de Máquinas Dispensadoras.

### 9. - DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

#### 7.- HECHOS RELEVANTES

La primera entrega del proyecto definitivo, por parte de la Sociedad Concesionaria, correspondiente a la Etapa 1, se realizó el 25 de febrero de 2022 para los Hospitales de Santa Barbara, Nacimiento y Lota y el 17 de marzo de 2022 para el Hospital de Coronel.

La aprobación de la primera entrega por parte del IF, con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción fue el 28 de marzo de 2022 para los hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota y el 18 de abril de 2022 para el hospital de Coronel.

El ingreso de la segunda entrega del proyecto definitivo, para los Hospitales de Santa Barbara, Nacimiento y Lota, por parte de la Sociedad Concesionaria, fue el 27 de abril de 2022, una vez revisada la ingeniería, el 27 de mayo el Inspector Fiscal entregó a la Sociedad Concesionaria un listado de observaciones a fin de que fueran resueltas antes de aprobar la segunda etapa. El 24 de junio de 2022, la Sociedad Concesionaria entregó su respuesta a las observaciones indicadas.

Revisadas las respuestas a las observaciones por parte de los Servicios y los especialistas de la AIF y contando con el V°B° de Los Servicios de Salud de Biobío y Concepción, el pasado 08 de julio de 2022, el Inspector Fiscal, aprobó la segunda entrega de la ingeniería para los hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota.

La Sociedad Concesionaria con fecha 26 de agosto de 2022 envió al Inspector Fiscal, la Tercera Entrega Parcial de Ingeniería de los Hospitales de Santa Bárbara, Nacimiento y Lota, información que se encuentra en revisión de suficiencia técnica por parte de la Asesoría a la inspección Fiscal.

Con respecto al Hospital de Coronel, el 07 de junio de 2022, la Sociedad Concesionaria ingresó la segunda entrega de ingeniería.

Con fecha 22 de agosto de 2022, el Inspector Fiscal, luego de recibir el visto bueno del Servicio de Salud de Concepción, procedió a "Aprobar con Alcances", la segunda entrega parcial de ingeniería de este recinto hospitalario, indicando a la Sociedad Concesionaria que debe considerar en forma previa a la "Tercera Entrega".

#### 8 - AVANCE DE LA OBRA

El proyecto se encuentra en la etapa de construcción, en la fase de desarrollo de ingeniería de los cuatro hospitales. En terreno se realizan trabajos menores, relacionados con las obras previas, las cuales involucran limpieza, cercos perimetrales, instalación de portones, replanteos, caminos interiores, entre otros trabajos.



Terreno del Hospital de Santa Bárbara. Cerco perimetral



Cerramiento Perimetral. Hospital de Nacimiento



Terreno Hospital de Coronel



Cierro Perimetral con pandereta. Hospital de Lota